

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12

Уважаемые собственники помещений!

В нашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме
очно-заочного голосования.

Благодарим всех, кто принял участие в общем собрании собственников.

По результатам собрания кворум составил 55,7%

На 20.03.2020 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12 собственники занимают 3 353,30 кв.м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники, занимающие 1 868,04 кв.м. и обладающие 557,0 голосов, что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

решения собственников по вопросам повестки дня	«за» (кол-во голосов в кв.м и в %)	«против» (кол-во голосов в кв.м и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в кв.м и в %)
<p><u>по первому вопросу:</u> Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания; при подсчете голосов привлечь в качестве сторонних наблюдателей членов совета МКД _____.</p> <p>Проинформировать собственников о результатах ОСС путем вывешивания извещений в каждом подъезде МКД. Местом хранения протокола собрания определить жилое помещение по адресу пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12, кв. 32.</p>	1 868,04 м ² ; 100%	кв. м - 0; % - 0	кв. м - 0; % - 0
<p><u>по второму вопросу:</u> Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления УО МП «ЖКХ» о принятом настоящим общим собранием решении путем направления извещения о результатах ОСС.</p>	1 713,94 м ² ; 91,75%	154,10 м ² ; 8,24%	кв. м - 0; % - 0
<p><u>по третьему вопросу:</u> Утвердить новую управляющую организацию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ»; адрес: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).</p>	1 713,94 м ² ; 91,75%	154,10 м ² ; 8,24%	кв. м - 0; % - 0

<p><u>по четвертому вопросу:</u> Заключить Договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Лесная в пос. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ». Утвердить Договор управления МКД между собственниками и ООО «ЖКУ» в предложенной редакции.</p>	<p>1 713,94 м²; 91,75%</p>	<p>154,10 м²; 8,24%</p>	<p>кв. м - 0; % - 0</p>
<p><u>по пятому вопросу:</u> Установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом, в размере 21 (двадцать один) руб. за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.</p>	<p>1 713,94 м²; 91,75%</p>	<p>154,10 м²; 8,24%</p>	<p>кв. м - 0; % - 0</p>
<p><u>по шестому вопросу:</u> Избрать уполномоченным представителем собственников по уведомлению управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о решении, принятом собственниками на настоящем общем собрании путем предоставления извещения о результатах ОСС.</p>	<p>1 868,04 м²; 100%</p>	<p>кв. м - 0; % - 0</p>	<p>кв. м - 0; % - 0</p>

Секретарь ОСС

Председатель ОСС
